

Rubriek C **Inkomen**

Wat is uw gezamenlijk netto maandinkomen (huishouden)?

De bijstandsnorm van uw huishouden is (wordt automatisch ingevuld)

Rubriek D **Woonlasten Huurwoning**

Heeft u een huurwoning?

ja

nee

Indien nee: Ga door naar **Rubriek E Woonlasten Koopwoning**

Indien ja:

Wat is de kale huurprijs (zonder servicekosten) van de woning per maand?

Hoeveel betaalt u aan servicekosten per maand?

Hoeveel betaalt u aan energie/gas per maand?

Hoeveel betaalt u aan water per maand?

Gemeentelijk heffingen

Hoeveel betaalt u aan rioolrecht per maand?

Hoeveel betaalt u aan reinigingsrecht per maand?

Polderlasten

Hoeveel betaalt u aan watersysteemheffing ingezetene per maand?

Hoeveel betaalt u aan zuiveringsheffing per maand?

Rubriek E **Woonlasten Koopwoning**

Hoeveel betaalt u aan aflossing per maand?

Hoeveel betaalt u aan rente over de hypotheek per maand?

Let op: tweederde wordt meegeteld in de berekening van de woonlasten

Hoeveel betaalt u aan electra/gas per maand?

Hoeveel betaalt u aan water per maand?

Gemeentelijke heffingen

Hoeveel betaalt u aan rioolrecht per maand?

Hoeveel betaalt u aan onroerend zaakbelasting per maand?

Hoeveel betaalt u aan reinigingsrechten per maand?

Polderlasten

Hoeveel betaalt u aan watersysteemheffing ingezetene per maand?

Hoeveel betaalt u aan watersysteem gebouwd per maand?

Hoeveel betaalt u aan zuiveringsheffing per maand?

Overige woonlasten

Hoeveel betaalt u aan opstalverzekering per maand?

Hoeveel betaalt u aan VvE bijdrage per maand?

Hoeveel betaalt u per maand aan erfpacht (indien niet of gedeeltelijk is afgekocht)?

Hoeveel betaalt u aan premie voor levensverzekering per maand (gekoppeld aan hypotheek)?

Rubriek F Adviesberekening

Er wordt automatisch een berekening gemaakt op basis van de door u ingevoerde gegevens. Aan de uitkomst kunnen geen rechten worden ontleend.

Inkomen	
Woonlasten	
Inkomen na aftrek Woonlasten	
Helft van de bijstandsnorm	

Op basis van deze berekening is het voor u om urgentie aan te vragen.

Rubriek G Wat moet ik meenemen om een aanvraag urgentie op grond van woonlasten te kunnen indienen?

In alle situaties:

- IB-60 verklaring: een inkomensverklaring van de belastingdienst over het jaar 2010 van u en eventuele partner. Van uw kinderen hoeft dit niet. Als u nog geen IB-60 verklaring heeft van 2010 kunt u ook een IB-60 verklaring over het jaar 2009 meenemen. U kunt die verklaring bij de belastingdienst opvragen. Bij een wijziging van het inkomen moet u dit met bewijsstukken kunnen aantonen.
- bij zwangerschap: een originele zwangerschapsverklaring waaruit blijkt dat er sprake is van tenminste drie maanden zwangerschap;
- uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie (GBA) van alle leden van het huishouden (die meeverhuizen), waarin zowel het huidige (verblijf)adres als de historische (verblijf)adressen zijn opgenomen. Dit geldt alleen voor aanvrager(s) die niet woonachtig zijn in de gemeente Rotterdam;
- noodzakelijke bijlagen, zie onderstaand urgentiegrond woonlasten.

Urgentiegrond Woonlasten (huurwoning):

Toevoegen:

- deze bijlage;
- loonstaten van de afgelopen drie maanden en recente gegevens over uw netto-inkomen;
- recente huurspecificatie;
- recente eindafrekening van het energiebedrijf;
- overzicht gemeentelijke heffingen (rioolrecht, reinigingsrechten);
- overzicht polderlasten (watersysteemheffing, zuiveringsheffing);
- besluit Huurtoeslag van de Belastingdienst (indien van toepassing);
- besluit van de instantie die belast is met de uitvoering van de 'Wet werk en bijstand' over toekenning woonkostentoeslag en verhuisverplichting (indien van toepassing);
- bij echtscheiding een ontvangsbewijs van de Rechtbank met zaaknummer en verzoekschrift inzake echtscheiding;
- bij beëindiging samenwoning officiële bewijsstukken (beëindiging samenlevingscontract) door beide partijen ondertekend;
- bij echtscheiding als beëindiging samenwoning moet uit bewijsstukken blijken wie de (alleen)zorg krijgt voor de minderjarige kinderen;
- verklaring wat de reden is dat de woonlasten niet meer betaald kunnen worden.

Urgentiegrond Woonlasten (koopwoning):

Toevoegen:

- Deze bijlage;
- loonstaten van de afgelopen drie maanden en recente gegevens over uw netto-inkomen;
- overzicht maandelijks hypotheeklasten;
- recente eindafrekening van het energiebedrijf;
- bijdrage erfpachtcanon (indien niet opgenomen in de hypotheek);

- overzicht gemeentelijke heffingen (rioolrecht, onroerend zaakbelasting, reinigingsrechten);
- overzicht polderlasten (watersysteemheffing, watersysteem gebouwd, zuiveringsheffing);
- bewijsstuk inzake bijdrage Vereniging van Eigenaren (indien van toepassing);
- besluit van de instantie die belast is met de uitvoering van de 'Wet werk en bijstand' over toekenning woonkostentoeslag en verhuisverplichting (indien van toepassing);
- opstalverzekering;
- aflossing hypotheek;
- bij echtscheiding een ontvangstbewijs van de Rechtbank met zaaknummer en verzoekschrift inzake echtscheiding;
- bij beëindiging samenwoning officiële bewijsstukken (beëindiging samenlevingscontract) door beide partijen ondertekend;
- bij echtscheiding als beëindiging samenwoning moet uit bewijsstukken blijken wie de (alleen)zorg krijgt voor de minderjarige kinderen;
- verklaring wat de reden is dat de woonlasten niet meer betaald kunnen worden;



Verhuurdersverklaring

(In te vullen door verhuurder van de huidige woning)*

Gegevens huurder

naam			
adres			
woonplaats			
adres van huurovereenkomst		te	
bruto huurprijs	€	netto huurprijs	€
naam huurder			
geboortedatum		huurder sedert	
naam medehuurder			
geboortedatum		medehuurder sedert	

Woning

Wat is het type woning?

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> flatwoning met lift | <input type="checkbox"/> flatwoning zonder lift | <input type="checkbox"/> portiekwoning |
| <input type="checkbox"/> bovenwoning | <input type="checkbox"/> benedenwoning | <input type="checkbox"/> maisonnetwoning |
| <input type="checkbox"/> eengezinswoning | <input type="checkbox"/> 55+ woning | <input type="checkbox"/> servicewoning |

aantal kamers woon en slaapkamer(s) optellen

Op welke etage is de woning gelegen? etage

Is er een inpandige trap in de woning? ja nee

Hoe wordt de woning verwarmd?

- centrale verwarming
 blokverwarming
 stadsverwarming
 gaskachels

Hoe wordt de woning geventileerd?

- mechanische ventilatie
 roosters
 ramen openen

(Mede)huurder

Heeft de (mede)huurder een betalingsachterstand? ja nee bedrag: €

Is hiervoor een betalingsregeling getroffen? ja nee

Is er de afgelopen 3 jaar een gerechtelijke procedure/vonnis geweest i.v.m. overlast/misdraging

ja nee

toelichting

Ondertekening verhuurder

naam medewerker	datum
<input type="text"/>	<input type="text"/>
handtekening	stempel verhuurder
<input type="text"/>	<input type="text"/>

* als u nu in een (opvang)instelling verblijft dan dient de verklaring ingevuld te worden door de verhuurder van de woning waar u als laatste heeft gewoond, direct voorafgaand aan uw verblijf in de (opvang)instelling.