

# Hoe vraag ik urgentie aan en wat zijn de voorwaarden?



**suwr**

Urgentiebepaling Woningzoekenden

---

## Inhoud

---

Wat is een urgentieverklaring? 4

---

Wat zijn de voorwaarden voor het aanvragen van urgentie en op welke gronden is het mogelijk? 4

---

Urgentiegronden en voorwaarden waaraan onder meer moet worden voldaan 5

---

Hoe vraag ik urgentie aan? 9

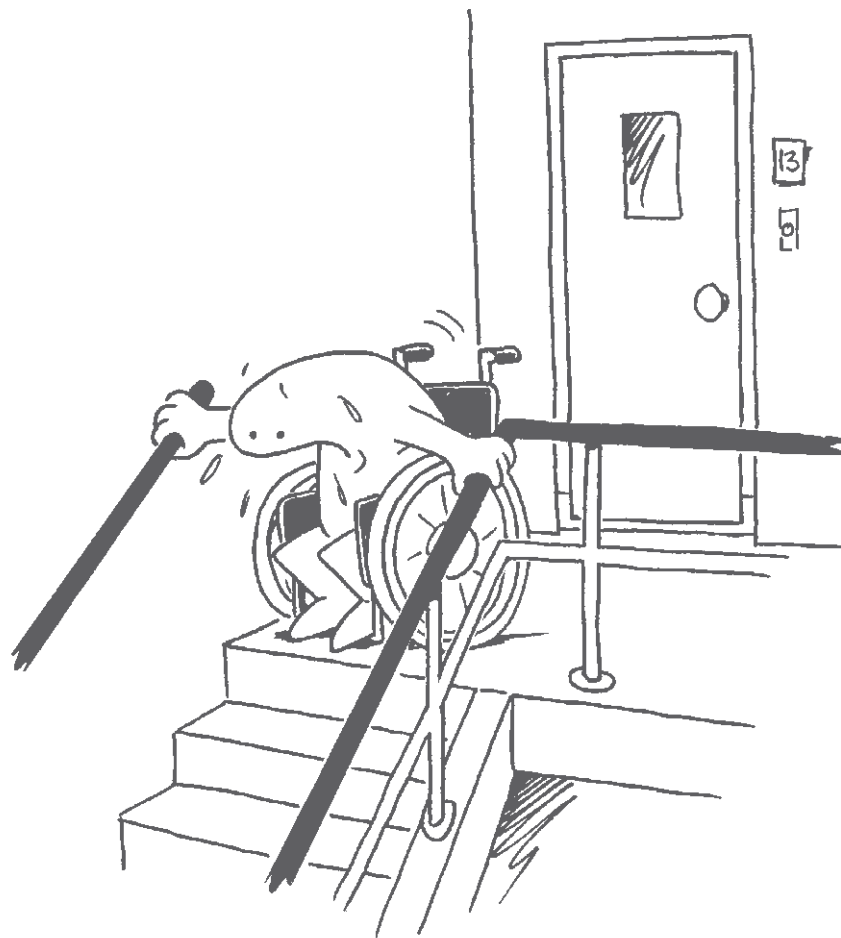
---

Wat zijn de kosten? 9

---

Heeft u nog vragen? 9

Woont u in de stadsregio Rotterdam en heeft u wegens een persoonlijke noodsituatie dringend een andere woning nodig? Of bent u afhankelijk van een instelling in een van de gemeenten binnen de stadsregio? \* Dan kunt u mogelijk urgentie aanvragen en met voorrang een woning zoeken. In de stadsregio voert Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond (SUWR) de urgentietaak uit voor de gemeenten Rotterdam, Maassluis, Vlaardingen en Schiedam uit.



De (deel)gemeenten binnen de stadsregio Rotterdam zijn:  
Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel,  
Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis,  
Ridderkerk, Rotterdam\*, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen en  
Westvoorne.

\*Rotterdam bestaat uit veertien deelgemeenten, namelijk:

**Rotterdam Centrum:** Cool, Dijkzicht, Kop van Zuid, Oude Westen,  
Scheepvaartkwartier, Stadsdriehoek, C.S.kwartier.

**Charlois:** Carnisse, Heijplaat, Oud-Charlois, Pendrecht, Tarwewijk,  
Wielewaal, Zuidwijk, Zuidplein.

**Delfshaven:** Bospolder/Tussendijken, Delfshaven/Schiemond,  
Middelland, Nieuwe Westen, Spangen, het Witte Dorp, Oud-Mathenesse.

**Feijenoord:** Afrikaanderwijk, Bloemhof, Feijenoord, Hillesluis,  
Katendrecht, Noordereiland, Vreewijk.

**Hillegersberg-Schiebroek:** Hillegersberg, Honderd en Tien Morgen,  
Kleiwegkwartier, Molenlaankwartier, Nieuw Terbregge, Schiebroek,  
Terbregge.

**Hoek van Holland:** Hoek van Holland, Oude Hoek.

**Hoogvliet:** Boomgaardshoek, Meeuwenplaat, Middengebied,  
Nieuw Engeland, Oudeland, Tussenwater, Westpunt, Zalmplaat.

**IJsselmonde:** Beverwaard, De Veranda, Groenenhagen-Tuinenhoven,  
Hordijkerveld, Kreekhuizen, Lombardijen, Oud-IJsselmonde,  
Reyeroord, Sportdorp, Zomerland.

**Kralingen-Crooswijk:** Crooswijk, De Esch, Kralingen, Rubroek,  
Struisenburg.

**Noord:** Agniesebuurt, Bergpolder, Blijdorp, Blijdorpse polder,  
Liskwartier, Oude Noorden, Provenierswijk.

**Overschie:** Kandelaar, Kleinpolder, Landzicht.

**Pernis.**

**Prins Alexander:** Het Lage Land, Kralingseveer, Nesselande,  
Ommoord, Oosterflank, Prinsenland, Zevenkamp.

**Rozenburg.**

---

## Wat is een urgentieverklaring

Met een urgentieverklaring heeft u voorrang op de andere woningzoekenden. In deze verklaring wordt bepaald voor welke woningen u voorrang heeft. Ook vermeldt de urgentie, het woningtype, aantal kamers en de gekozen (deel)gemeente(n). Na het afgeven van de urgentie is het de bedoeling dat u drie maanden lang zoveel mogelijk reageert op passend woningaanbod. Hoe vaker u reageert, des te groter de kans op een woningaanbieding. De woningen van de woningcorporaties in de stadsregio (waarop u kunt reageren) staan op woonnet-rijnmond.nl. Op deze website adverteren de woningcorporaties wekelijks hun nieuwste woningaanbod. Naast reageren op het woningaanbod op de website, kunt u ook telefonisch reageren op vrijkomend woningaanbod via 088 1182100 (lokaal tarief). Het is zelfs mogelijk u te abonneren op een woonkrant op maat (€25 per half jaar) of gratis per e-mail.

---

## Wat zijn de voorwaarden voor het aanvragen van urgentie en op welke gronden is het mogelijk?

Hieronder vindt u de algemene voorwaarden voor het verkrijgen van urgentie. De urgentieregels zijn opgenomen in de Huisvestingsverordening. De volledige voorwaarden kunt u raadplegen op **www.stadsregio.info** onder Services bij overzicht regelingen.

- » U bent 18 jaar of ouder.
- » U woont direct voorafgaand aan de aanvraag in een van de gemeenten van de stadsregio Rotterdam.
- » U heeft geen huurschuld en er is geen sprake van overlast. Als u een huurachterstand heeft, waarvoor een betalingsregeling getroffen, dan is een urgentieaanvraag wel mogelijk.
- » Het verzamelinkomen van uw huishouden zoals bekend bij de Belastingdienst is niet hoger dan € 34.085 per jaar (2012).
- » U en eventuele gezinsleden hebben de Nederlandse nationaliteit of een wettelijke verblijfsstatus.
- » De noodsituatie, op grond waarvan u urgentie aanvraagt, is niet door uw eigen toedoen ontstaan

Van alle gevraagde gegevens moet u bewijsstukken kunnen overleggen.

---

## Urgentiegronden en voorwaarden waaraan onder meer moet worden voldaan:

### 1. Medisch

- » Er is sprake van zelfstandige woonruimte binnen de Stadsregio Rotterdam, die rechtmatig wordt bewoond
- » Er is sprake van medische problematiek die in relatie staat tot de zelfstandige woonruimte

### 2. Onbewoonbaarheid van de woning door een calamiteit

- » Er is sprake van zelfstandige woonruimte binnen de Stadsregio Rotterdam, die rechtmatig wordt bewoond
- » U heeft een onbewoonbaarverklaring van de gemeente of de woonruimte is feitelijk onbewoonbaar door de calamiteit en is niet binnen drie maanden te herstellen.
- » De aanvraag moet binnen één maand na de calamiteit ingediend zijn

### 3. Te hoge woonlasten

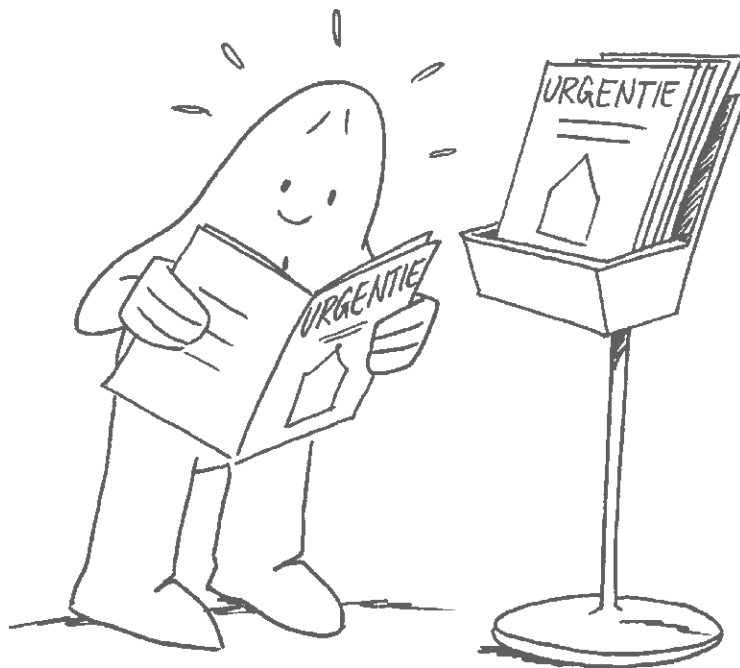
- » Er is sprake van zelfstandige woonruimte binnen de Stadsregio Rotterdam, die rechtmatig wordt bewoond
- » Aan u is door de instantie, die belast is met de uitvoering van de 'Wet Werk en Bijstand' een woonkostentoeslag met verhuisverplichting opgelegd of
- » U houdt in de huidige zelfstandige woonruimte, na aftrek van de woonlasten, minder dan de helft van de voor uw huishouden geldende netto bijstandsnorm over én de huurprijs van de woonruimte (wanneer het een huurwoning betreft) ligt boven de voor uw huishouden geldende aftoppingsgrens volgens de Wet op de Huurtoeslag
- » Indien de situatie is ontstaan door echtscheiding of beëindiging samenwoning, of de situatie dreigt hierdoor te ontstaan, kan een urgentieverklaring op deze grond slechts worden verstrekt aan één van beide partners, op voorwaarde dat tot zijn of haar huishouding na de echtscheiding of de beëindiging samenwoning één of meer minderjarige kinderen behoren; de (voorgenomen) echtscheiding of beëindiging samenwoning moet met officiële bewijsstukken worden aangetoond.

#### 4. Geweld of bedreiging

- » Er is sprake van zelfstandige woonruimte binnen de Stadsregio Rotterdam, die rechtmatig wordt bewoond
- » Er moet sprake van ernstig psychisch en/of fysiek (huiselijk) geweld, of bedreiging daarmee, waardoor u om veiligheidsredenen acuut zou moeten verhuizen
- » Er moet een schriftelijke verklaring van de politie aanwezig zijn dat u om veiligheidsredenen niet langer in de huidige zelfstandige woonruimte kan blijven wonen

#### 5. Afhankelijkheid instellingen en/of personen

- » U woont niet in de Stadsregio Rotterdam
- » U bent direct afhankelijk van één of meerdere instellingen of personen in de Stadsregio Rotterdam voor (medische) zorg. De zorgmogelijkheden ontbreken in uw huidige woonplaats
- » U moet zich in de Stadsregio Rotterdam vestigen, aangezien u de persoon bent waarvan de zorgbehoevende voor zijn directe behoefte aan zorg afhankelijk is van u én de aangepaste woning van de zorgbehoevende aantoonbaar een verhuizing blokkeert. U moet urgentie aanvragen in de toekomstige woonplaats.



## 6. Doorstroming uit opvanginstellingen

### 6.1 Man/Vrouw in opvang wegens ernstig psychisch en/of fysiek geweld

- » U verblijft in een 24-uurs opvanginstelling met een minimum van 31 dagen
- » U was direct voorafgaand aan het verblijf in de opvanginstelling woonachtig in één van de regiogemeenten van de Stadsregio Rotterdam. Wanneer u binnen de regio wordt opgevangen, maar afkomstig bent van buiten de regio kan urgentie worden toegekend indien terugkeer naar de gemeente van herkomst vanwege veiligheidsredenen niet mogelijk is. Dit moet worden aangetoond door een verklaring van de politie uit de gemeente van herkomst
- » U moet een rapportage bijvoegen van de opvanginstelling waaruit blijkt dat:
  - De woonruimte is verlaten wegens psychisch/fysiek geweld of bedreiging daarmee
  - Terugkeer naar de woonruimte is om veiligheidsredenen onmogelijk
  - U verblijft in een 24-uurs opvanginstelling
  - U verblijft er minimaal 31 dagen

### 6.2 Schippersinternaat

- » U verblijft minimaal een jaar in een schippersinternaat in één van de regiogemeenten van de stadsregio Rotterdam en moet binnen vier maanden het schippersinternaat verlaten

### 6.3 Woontrainingscentrum

- » U verblijft in een woontrainingscentrum in één van de regio-gemeenten van de Stadsregio Rotterdam
- » U moet een rapportage bijvoegen van de instelling waaruit blijkt dat:
  - U direct voorafgaand aan het verblijf in het woontrainingscentrum minimaal een jaar aansluitend in de regio gewoond heeft
  - U volgt minimaal 9 maanden een woontrainingstraject
  - U moet binnen 4 maanden het woontrainingscentrum verlaten
  - Indien u niet in de regio heeft gewoond voorafgaand aan het verblijf in het centrum, moet aangetoond worden dat u niet terug kunt keren naar de gemeente van herkomst

### 7 Resocialisatie

- » Er is sprake van een dringend huisvestingsprobleem en er is een resocialisatietraject afgerond
- » U bent minimaal een half jaar clean van drugs, dan wel aantoonbaar gestabiliseerd, c.q. heeft een beheersbaar middelengebruik
- » U heeft direct voorafgaand aan de periode van resocialisatie een aansluitend regionaal woonverleden van tenminste een jaar
- » Er was sprake van zelfstandige woonruimte die door of tijdens de problematiek verloren is gegaan of terugkeer naar het laatste (in) woonadres is op basis van een contra-indicatie niet mogelijk
- » Extra voorwaarde bij detentie: detentie van minstens een jaar
- » De aanvraag urgentie kan worden ingediend in de periode 2 maanden voorafgaand tot 1 maand nadat het resocialisatietraject is beëindigd
- » u moet een rapportage bijvoegen van de instelling waarin het volgende moet worden vermeld:
  - de voorgeschiedenis van de aanvrager;
  - het behandelplan;
  - het nazorgtraject;
  - stand van zaken problematiek;
  - dagvulling (bijvoorbeeld: studie, werk of uitzicht hierop);
  - datum einde resocialisatietraject;
  - zelfstandige woonruimte is de enige mogelijkheid voor het oplossen van het huisvestingsprobleem.

---

## Hoe vraag ik urgentie aan?

Voor het aanvragen van urgentie gaat u naar de woningcorporatie in uw eigen woonplaats. Woont u buiten de stadsregio Rotterdam, dan is urgentie alleen mogelijk op grond van afhankelijkheid van instellingen of personen die gevestigd of woonachtig zijn in een van de regiogemeenten. Als u een urgentie heeft gekregen in uw huidige woonplaats is deze niet geldig in de stadsregio Rotterdam.

---

## Wat zijn de kosten?

Het aanvragen kost €35. Dit bedrag krijgt u later niet terug. Aanvragen om medische redenen worden eventueel doorgestuurd naar een medisch adviseur. Voor dit medische onderzoek betaalt u een bijdrage in de kosten. Ook deze bijdrage wordt niet terugbetaald, tenzij er alsnog geen medisch onderzoek plaatsvindt. SUWR of de woningcorporatie bij u in de buurt kunnen u meer vertellen over de hoogte van de bijdrage.

Deze tekst is niet bindend. Alleen de officieel vastgestelde tekst is juridisch bindend. Ondanks grote zorgvuldigheid bij de opstelling van deze tekst, kunnen er verschillen zijn met de officieel vastgestelde tekst. De volledige tekst van de Huisvestingsverordening Stadsregio Rotterdam 2006 is gepubliceerd op [www.stadsregio.info](http://www.stadsregio.info) onder Services.

---

## Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met:

**Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond**

Postbus 491

3000 AL Rotterdam

Tel. 010-2701488

Meer informatie over de regelgeving kunt u vinden op onze website

[www.suwr.nl](http://www.suwr.nl).



**SUWR**

Urgentiebepaling Woningzoekenden