

De urgentieverklaring

Hoe nu verder?



suwr

Urgentiebepaling Woningzoekenden

Inhoud

Een woning zoeken 3

Zoekprofiel 4

Ik heb een woning gevonden en geaccepteerd,
wat gebeurt er met de urgentie? 4

De drie maanden zijn voorbij en
ik heb nog geen andere woning! 4

De urgentie vervalt 5

Wanneer heb ik recht op bemiddeling? 5

Wijziging in uw gegevens 6

Heeft u nog vragen? 8

U heeft een urgentieverklaring gekregen om snel te kunnen verhuizen.

Hieronder vindt u een verdere uitleg over de urgentieverklaring

Een woning zoeken

Hoe vind ik een woning?

U gaat de eerste drie maanden zelf op zoek naar een passende woning. Dit is de zelfzoektermijn, ook wel fase 1 genoemd. Het is de bedoeling dat u zoveel mogelijk reageert op woningen die passen binnen uw zoekprofiel. Hoe vaker u reageert, des te groter de kans op een woningaanbieding. De woningen van de woningcorporaties in de stadsregio (waarop u kunt reageren) staan op woonnet-rijnmond.nl. Op deze website adverteren de woningcorporaties wekelijks hun nieuwste woningaanbod. Naast reageren op het woningaanbod op de website, kunt u ook telefonisch reageren op vrijkomend woningaanbod via 088 1182100 (lokaal tarief). Het is zelfs mogelijk u te abonneren op een woonkrant op maat (€25 per half jaar) of gratis per e-mail.

Let op: bij sommige woningen worden toelatingsvoorwaarden vermeld. U moet daaraan wel voldoen.



Zoekprofiel

Het zoekprofiel geeft de kenmerken aan van de woning waarvoor u voorrang heeft om uw huisvestingsprobleem snel op te lossen:

- » aantal kamers
- » woningtype

Ik heb een woning gevonden en geaccepteerd, wat gebeurt er met de urgentie?

De urgentie komt te vervallen omdat u geslaagd bent. U mag wel de opgebouwde inschrijftijd op uw woonpas behouden. U moet dit melden bij de woningcorporatie als u het huurcontract gaat tekenen.

De drie maanden zijn voorbij en ik heb nog geen andere woning!

Na afloop van de zelfzoektermijn (fase 1) heeft u misschien recht op bemiddeling voor een woning. Dit wordt de bemiddelingsfase genoemd, oftewel fase 2. SUWR gaat in deze fase 2 voor u bemiddelen bij de woningcorporaties om u een passende woning aan te bieden, indien mogelijk binnen twee maanden. De bemiddeling is in de gekozen (deel) gemeente(n).

De (deel)gemeenten binnen de stadsregio Rotterdam zijn:

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam*, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen en Westvoorne.

*Rotterdam bestaat uit veertien deelgemeenten, namelijk:

Rotterdam Centrum: Cool, Dijkzigt, Kop van Zuid, Oude Westen, Scheepvaartkwartier, Stadsdriehoek, C.S.kwartier.

Charlois: Carnisse, Heijplaat, Oud-Charlois, Pendrecht, Tarwewijk, Wielewaal, Zuidwijk, Zuidplein.

Delfshaven: Bospolder/Tussendijken, Delfshaven/Schiemonde, Middelland, Nieuwe Westen, Spangen, het Witte Dorp, Oud-Mathenesse.

Feijenoord: Afrikaanderwijk, Bloemhof, Feijenoord, Hillesluis, Katendrecht, Noordereiland, Vreewijk.

Hillegersberg-Schiebroek: Hillegersberg, Honderd en Tien Morgen, Kleiwegkwartier, Molenlaankwartier, Nieuw Terbregge, Schiebroek, Terbregge.

Hoek van Holland: Hoek van Holland, Oude Hoek.

Hoogvliet: Boomgaardshoek, Meeuwenplaat, Middengebied, Nieuw Engeland, Oudeland, Tussenwater, Westpunt, Zalmplaat.

IJsselmonde: Beverwaard, De Veranda, Groenenhagen-Tuinenhoven, Hordijkerveld, Kreekhuizen, Lombardijen, Oud-IJsselmonde, Reyeroord, Sportdorp, Zomerland.

Kralingen-Crooswijk: Crooswijk, De Esch, Kralingen, Rubroek, Struisenburg.

Noord: Agniesebuurt, Bergpolder, Blijddorp, Blijddorpse polder, Liskwartier, Oude Noorden, Provenierswijk.

Overschie: Kandelaar, Kleinpolder, Landzicht.

Pernis.

Prins Alexander: Het Lage Land, Kralingseveer, Nesselande, Ommoord, Oosterflank, Prinsenland, Zevenkamp.

Rozenburg.

De urgentie vervalt:

- » wanneer u twee passende woningen weigert. Of met andere woorden: een woningcorporatie biedt u naar aanleiding van uw eigen reactie een passende woning aan die u alsnog weigert. Bij twee weigeringen vervalt de urgentie. Als u wordt uitgenodigd voor een woningaanbieding en daarop niet reageert, is dat ook een weigering.
- » wanneer u onvoldoende (minstens driemaal) reageert op woningen, terwijl er binnen de zelfzoektermijn genoeg passend aanbod was (minstens drie geschikte woningen)
- » bij verhuizing naar een zelfstandige woonruimte
- » als de dringende redenen waarom de urgentieverklaring is afgegeven niet meer van toepassing zijn

Let op: als de urgentieverklaring is ingetrokken is het vanaf dat moment twee jaar niet mogelijk op basis van dezelfde huisvestingsproblematiek weer een urgentieverklaring te krijgen.

Wanneer heb ik recht op bemiddeling?

U heeft recht op bemiddeling in onder andere de volgende situaties:

- » er was te weinig aanbod van woningen (niet meer dan twee)
- » u heeft geen aanbiedingen gehad, maar u heeft wel genoeg gereageerd op de woningadvertenties (minstens driemaal)
- » u heeft slechts éénmaal een woningaanbieding geweigerd en er was onvoldoende aanbod

Wijziging in uw gegevens

Als er gegevens veranderen en van invloed zijn op de urgentieverklaring moet u die schriftelijk aan de SUWR doorgeven. Denk aan gezinssamenstelling, ziekenhuis opname.



Deze tekst is niet bindend. Alleen de officieel vastgestelde tekst is juridisch bindend. Ondanks grote zorgvuldigheid bij de opstelling van deze tekst, kunnen er verschillen zijn met de officieel vastgestelde tekst. De volledige tekst van de Huisvestingsverordening Stadsregio Rotterdam 2006 is gepubliceerd op www.stadsregio.info onder Services bij overzicht regelingen.

Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met:

Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond

Postbus 491

3000 AL Rotterdam

Tel. 010-2701488

Meer informatie over de regelgeving kunt u vinden op onze website

www.suwr.nl.



suwr

Urgentiebepaling Woningzoekenden