

De urgentieverklaring regio Rotterdam

Hoe nu verder?



suwr

Urgentiebepaling Woningzoekenden

Inhoud

Een woning zoeken 3

Zoekprofiel 4

Ik heb een woning gevonden en geaccepteerd,
wat gebeurt er met de urgentie? 4

De drie maanden zijn voorbij en
ik heb nog geen andere woning! 4

De urgentie vervalt 5

Wanneer heb ik recht op bemiddeling? 6

Wijziging in uw gegevens 6

Heeft u nog vragen? 8

U heeft een urgentieverklaring gekregen om snel te kunnen verhuizen.

Hieronder vindt u een verdere uitleg over de urgentieverklaring

Een woning zoeken

Hoe vind ik een woning?

U gaat de eerste drie maanden zelf op zoek naar een passende woning. Dit is de zelfzoektermijn, ook wel fase 1 genoemd. Het is de bedoeling dat u zoveel mogelijk reageert op woningen die passen binnen uw zoekprofiel. Hoe vaker u reageert, des te groter de kans op een woningaanbieding. De woningen van de woningcorporaties in de regio Rotterdam (waarop u kunt reageren) staan op www.woonnet-rijnmond.nl. Op deze website adverteren de woningcorporaties dagelijks hun nieuwste woningaanbod.

***Let op:** bij sommige woningen worden toelatingsvoorwaarden vermeld. U moet daaraan wel voldoen.*

Zoekprofiel

Het zoekprofiel geeft de kenmerken aan van de woning waarvoor u voorrang heeft om uw huisvestingsprobleem snel op te lossen. Het zoekprofiel bevat:

- » aantal kamers, geldig gedurende de eerste fase van de urgentie
- » het specifieke woningtype
- » het zoekgebied regio Rotterdam met daarbij uw voorkeur in welke subregio u wilt wonen
- » en de maximale huurprijs

Ik heb een woning gevonden en geaccepteerd, wat gebeurt er met de urgentie?

De urgentie komt te vervallen omdat u geslaagd bent. U mag wel de opgebouwde inschrijftijd behouden. U moet dit melden bij de woningcorporatie als u het huurcontract gaat tekenen.

De drie maanden zijn voorbij en ik heb nog geen andere woning!

Na afloop van de zelfzoektermijn (fase 1) heeft u misschien recht op bemiddeling voor een woning. Dit wordt de bemiddelingsfase genoemd, oftewel fase 2. SUWR gaat in deze fase 2 voor u bemiddelen bij de woningcorporaties om u een passende woning aan te bieden, indien mogelijk binnen twee maanden. Het zoekprofiel zoals vermeldt op uw urgentieverklaring wordt aangepast naar wat u minimaal nodig heeft om uw huisvestingsprobleem op te lossen. Deze aanpassing heeft mogelijk gevolgen voor het aantal kamers. De bemiddeling vindt plaats in de door u gekozen subregio.

De subregio's binnen de regio Rotterdam zijn:

Subregio Waterweg: bestaat uit de gemeenten Maassluis, Schiedam, Vlaardingen en de Rotterdamse deelgemeenten Hoek van Holland en Delfshaven

Subregio Noord: bestaat uit de gemeenten Lansingerland, de Rotterdamse deelgemeenten Overschie en Hillegersberg-Schiebroek.

Subregio Oost: bestaat uit de gemeenten Capelle aan den IJssel, Krimpen aan den IJssel en de Rotterdamse deelgemeente Prins Alexander.

Subregio Zuidrand: bestaat uit de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk en de Rotterdamse deelgemeenten Charlois, Feijenoord, Hoogvliet en IJsselmonde.

Subregio Voorne-Putten Rozenburg: bestaat uit de gemeenten Westvoorne, Briele, Hellevoetsluis, Nissewaard en de Rotterdamse deelgemeente Rozenburg.

Subregio Hart van Rotterdam: bestaat uit de Rotterdamse deelgemeenten Centrum, Kralingen-Crooswijk en Noord

De urgentie vervalt:

- » wanneer u twee passende woningen weigert. Of met andere woorden: een woningcorporatie biedt u naar aanleiding van uw eigen reactie een passende woning aan die u alsnog weigert. Bij twee weigeringen vervalt de urgentie. Als u wordt uitgenodigd voor een woningaanbieding en daarop niet reageert, is dat ook een weigering.
- » wanneer u onvoldoende (minstens driemaal) reageert op woningen, terwijl er binnen de zelfzoektermijn genoeg passend aanbod was (minstens drie geschikte woningen)
- » bij verhuizing naar een zelfstandige woonruimte
- » als de dringende redenen waarom de urgentieverklaring is afgegeven niet meer van toepassing zijn

Let op: als de urgentieverklaring is ingetrokken is het vanaf dat moment twee jaar niet mogelijk op basis van dezelfde huisvestingsproblematiek weer een urgentieverklaring te krijgen.

Wanneer heb ik recht op bemiddeling?

U heeft recht op bemiddeling in onder andere de volgende situaties:

- » er was te weinig aanbod van woningen (niet meer dan twee)
- » u heeft geen aanbiedingen gehad, maar u heeft wel genoeg gereageerd op de woningadvertenties (minstens driemaal)
- » u heeft slechts éénmaal een woningaanbieding geweigerd en er was onvoldoende aanbod

Wijziging in uw gegevens

Als er gegevens veranderen en van invloed zijn op de urgentieverklaring moet u die schriftelijk aan de SUWR doorgeven. Denk aan gezinssamenstelling, ziekenhuis opname.

Deze tekst is niet bindend. Alleen de officieel vastgestelde tekst is juridisch bindend. Ondanks grote zorgvuldigheid bij de opstelling van deze tekst, kunnen er verschillen zijn met de officieel vastgestelde tekst. De volledige tekst van de Verordening woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2015 vindt u op onze website www.suwr.nl

Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met:

Stichting Urgentiebepaling Woningzoekenden Rijnmond

Postbus 491

3000 AL Rotterdam

Tel. 010-2701488

Meer informatie over de regelgeving kunt u vinden op onze website

www.suwr.nl.



suwr

Urgentiebepaling Woningzoekenden